



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
908

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος» περιφέρειας Κοινότητας Μεσοποτάμου του Νομού Πρέβεζας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) ΛΑΜΑΡΗ της κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας 2
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού παραλία Φούρκας Ν. Χαλκιδικής περιοχής νότια του οικισμού 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3253

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος» περιφέρειας Κοινότητας Μεσοποτάμου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αρ. 3227/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Κοινοτική έκταση των εξήντα (60) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος» περιφέρειας Κοινότητας Μεσοποτάμου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ:

ΔΥΤΙΚΑ: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική Δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ:

ΝΟΤΙΑ:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Δ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8701

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) ΛΑΜΑΡΗ της κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 21/17.5.1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στροπώνων.

6. Την με αρ. πρωτ. 4805/1.11.1991 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 10η γνωμοδότηση του 15ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αρ. Ζ/2095/86/24.6.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΛΑΜΑΡΗ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

Π. Καθορίζουμε: 1. τα όρια του οικισμού α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΛΑΜΑΡΗ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Παρατήρηση: Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμιζόμενες δασικές εκτάσεις όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΛΑΜΑΡΗ της κοινότητας Στροπώνων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π.&Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 14 Νοεμβρίου 1991

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΔΙΚΕΙΣΜΟΣ : ΛΑΜΑΡΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΥΤΑΞΗ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316203		ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ	
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣΟΦ.	Β' ΟΡΟΣΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΗ 1. 100% 2. 100% 3. 100% 4. 100% 5. 100%
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης				
Α	2. στέγης διόκλητης	56,7/3	8,1		
Α	3. στέγης τετράκλιτης	56,7/3	8,1		
Β	4. δάματος				ΟΚΤΟΥ
Β	5. ύψους				
Β	1. κύρια όψη	α.δ.δ.	α.δ.δ.		
Β	2. λοιπές όψεις	α.δ.δ.	α.δ.δ.		
Β	3.				
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος				ΟΚΤΟΥ
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος				
Γ	3. κλειστός				
Γ	4. σιλό-αυλάκι				
Γ	5.				
Δ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Δ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Δ	3. δάματος				
Δ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Δ	5.				
Ε	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ε	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ε	3. δάματος				
Ε	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ε	5.				
Ζ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ζ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ζ	3. δάματος				
Ζ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ζ	5.				
Η	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Η	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Η	3. δάματος				
Η	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Η	5.				
Θ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Θ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Θ	3. δάματος				
Θ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Θ	5.				
Ι	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ι	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ι	3. δάματος				
Ι	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ι	5.				
Κ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Κ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Κ	3. δάματος				
Κ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Κ	5.				
Λ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Λ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Λ	3. δάματος				
Λ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Λ	5.				
Μ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Μ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Μ	3. δάματος				
Μ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Μ	5.				
Ν	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ν	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ν	3. δάματος				
Ν	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ν	5.				
Ξ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ξ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ξ	3. δάματος				
Ξ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ξ	5.				
Ο	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ο	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ο	3. δάματος				
Ο	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ο	5.				
Π	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Π	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Π	3. δάματος				
Π	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Π	5.				
Ρ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ρ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ρ	3. δάματος				
Ρ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ρ	5.				
Σ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Σ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Σ	3. δάματος				
Σ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Σ	5.				
Τ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Τ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Τ	3. δάματος				
Τ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Τ	5.				
Υ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Υ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Υ	3. δάματος				
Υ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Υ	5.				
Φ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Φ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Φ	3. δάματος				
Φ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Φ	5.				
Χ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Χ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Χ	3. δάματος				
Χ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Χ	5.				
Ψ	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ψ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ψ	3. δάματος				
Ψ	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ψ	5.				
Ω	1. ελυστών				ΟΚΤΟΥ
Ω	2. εξωτερικής σκάλας	12,3/2			
Ω	3. δάματος				
Ω	4. ετών (καμινιού)	3	3		
Ω	5.				

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. υψους				
Α	2. κυρινζώματα				
Α	3. παραστάδες				
Α	4. φουρμάκια				
Α	5. αετώματα				
Α	6. κομινάδες				ΟΚΤΟΥ

Β	1. μονοδρόμιος ψηλός	2. μονοδρόμιος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	ΟΚΤΟΥ
Β		α.δ.η		

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΥΛΙΚΑ	ΠΕΤΡΑ	ΣΥΚΙΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΤΑΙΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣΤΥΛΟΥ

ΧΡΩΜΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
ΧΡΩΜΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

- ② ΛΑΜΑΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
- Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 4,00 μέτρα.
 - Μονοδρόμιος χωρίς επιρρίπτα μόνο όταν είναι χωρίς τείχος αντίστοιχης.
 - Ταυν από τον χαμηλό λανθασμένο επιρρίπτα κατά ύψος ναυτος χρώματος.
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιαυτόματη θύρα (που δεν υποβάλλει το 45% ηρώας) στο ισόγειο θεωρείται διακρίματα κύριου και όχι ελυστών και δύναται να καλύπτει όλο τις οριζόντιες του επιρρίπτα.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
- Επιβάλλεται ημιαυτόματη θύρα στο ισόγειο ανώγειο αλυστήρας το 45% ηρώας. 50% επιρρίπτα και επιρρίπτα ούτως.
 - Επιβάλλεται ημιαυτόματη θύρα στο ισόγειο ανώγειο αλυστήρας το 45% ηρώας. 50% επιρρίπτα και επιρρίπτα ούτως.
- Συνολικά 14-11-1991
- αποφασίζω: Νόμος
- Προϊστάμενος Τ.Ε.Σ.Ε.

Αριθ. ΕΠΑ/1356

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού παραλία Φούρκας
Ν. Χαλκιδικής περιοχής νότια του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Την οικ/55254/22.1.88 απόφαση Νομάρχης καθορισμού ορίων και κατηγορίας οικισμού παρ. Φούρκας.

4. Την υπ' αρ. 79/1991 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Φούρκας.

5. Την 13η/2.10.1991 συνεδρίαση Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το 3015/14.5.91 έγγραφο ΙΣΤ εφορίας Κλασσικών Αρχαιοτήτων αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού παραλίας Φούρκας στην εκτός των ορίων νότια περιοχή του οικισμού και όπου υπάρχει κοινοτική έκταση.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως εξής:

Πολεοδομικός Κανονισμός

Άρθρον 1ο - Αρτιότητα

Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Άρθρο 2ο - Όροι δόμησης

Ποσοστό κάλυψης 70%, Συντελεστής δόμησης, 0,40 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με προσαύξηση 2.0 μ. λόγω κεκλιμένης στέγης.

Αποστάσεις από τα πλάγια όρια και από χτίσματα 2,50 μέτρα. Κατ' εξαίρεση στο Ο.Τ. 2 προορισμού Τουρισμού εκτελεστής δόμησης 0.50.

Η παρούσα να δημοσιευθεί μετά του Πολεοδομικού σχεδίου που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Οκτωβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

